

Information från Tuna Samfällighet April 2016

Kommunalt VA

Arbetsgruppen som tillsattes vid stämman 2015 har rapporterat till styrelsen de fakta som finns för att bedöma möjligheterna att anslutna området till kommunalt vatten (ej avlopp) via Husbys ledningsnät.

Styrelsen finner då att

- anslutningskostnaden per fastighet hamnar på c:a 18.000 kr.
- kostnaden för att gräva och lägga ner ledningen på frostfritt djup från Husby till vårt nät vid Harvägen, en sträcka på c:a 100 m, har inte beräknats, men skulle sannolikt minst betyda ytterligare 1.500 kr per fastighet.
- den löpande kostnaden för det köpta vattnet á 10 kr/kbm hamnar med nuvarande förbrukning på mellan 2.200 - 2.500 kr/år per fastighet vid lika fördelning.
- till detta kommer kostnaden för att underhålla vårt ledningsnät
- risken kan, enligt Sevab, inte uteslutas att det kommunala vattnet under de första 1-2 åren kan reagera kemiskt med vårt ledningsnät och då ge upphov till missfärgning av vattnet, i likhet vad som hände i samhället då Stallarholmen anslöts till Strängnäs vattenverk.

Sammantaget finner styrelsen vid sitt möte den 9 april att den inte kan förorda kommunal anslutning då kostnaderna blir högre, vi inte kan få garantier att vattnet inte missfärgas, då vi ändå måste leva med vårt gamla ledningsnät (med underhållskostnader och med risk för mer kostsamt läckage då varje kubikmeter köpt vatten kostar 10 kr) samt att merparten av anslutningsavgiften ej kan tillgodoräknas när området slutligen blir anslutet till ett komplett VA-system, med nya ledningar.

Vintervatten

- Eftersom styrelsen nu förordar att fortsätta med eget vattenverk planerar vi att byta ut bufferttankarna till en ungerfärlig kostnad av 150 tkr. Vi kommer att informera i god tid då arbetet kommer att kräva att det behandlade vattnet stängs av under någon dag och istället låter vi råvattnet gå ut och detta kan då drickas efter kokning (om man vill vara på den säkra sidan).

- Föreningen har grävt upp och lagat en läckande T-koppling i vårt ledningsnät uppe i slutet av Höjdvägen.

Fibernät

- Vi har inga direkta nyheter när det gäller fiberutbyggnad. Även Telia har varit och gjort mätningar i området för att ev ansluta användare via fiber och sitt kopparnät för fasta telefoner. Vi kan säkert förvänta oss aktiviteter även från dom i området.

Styrelsens budskap är att bolagen skall avtala med föreningen innan någon utbyggnad får ske och att de också är välkomna att informera boende på plats, t ex vid årsstämman.

Skogsavverkning / uppstädning

- En mindre gallring har utförts denna vecka av huggare från Stora Enso i området bakom fastigheterna Ekebergsvägen 55-59 ner mot Tuna Hage och Tuna Larsgård. Virket därifrån kommer att köras ut och läggas upp nedanför backen upp längs Ekebergsvägen i väntan på transport.

- Vi har också beställt från Skäggesta att de tar hit en skogsmaskin för att effektivt köra bort ihopsamlat ris till vår flisningsplats. Att anlita en entreprenör till detta innebär naturligtvis en kostnad, men vi tycker att det är försvarbart att ta en del av vinsten för den tidigare avverkningen för att snygga till i området och få bort de rishögar som medlemmarna samlat ihop på olika ställen!

- För att fortsätta att snygga till närmast vägar och promenadstråk bjuder vi ändå in till gemensam städdag:

Lördagen (Valborgsmässoafton) den 30 april.

Samling kl. 10:00 vid korsningen Ekebergsv./Roparuddsv./Stickvägen.

Som vanligt kommer vi sedan att samlas vid brasan, med korv och sång på kvällen kl. 20:00 vid Båthamnen, VÄLKOMNA!

Om städdagen inte passar tidsmässigt kan man göra en insats på egen hand och i egen takt. Samla ihop ris i högar i ert närområde längs vägar för senare upphämtning. Lägg riset med den grova änden åt samma håll. Flera tomtägare har på eget initiativ redan varit aktiva i uppstädningen, stort tack till dessa!

- Som tidigare meddelats får man gärna hugga rent riset och gratis ta hand om grövre grenar som kan användas som ved.

- Vi uppmanar att när ni lämnar ris på "fotbollsplanen" så lägger ni nu upp det längs den vänstra sidan sett från infarten. Den blir inte lika sank som den högra. Börja lägg ris bortom de högar med sopsand som ligger där och sedan bortåt.

Men kom ihåg; ENDAST RENT RIS OCH GREVAR, inga jordiga stubbar och rötter eller byggvirke!!!

Vägar

- Vi har tagit in offert från 3 företag på att lägga på ett nytt ytlager och har beslutat att gå vidare med Masab, som även tidigare har utfört våra beläggningar. Tidpunkten är osäker beroende på maskinparkens tillgänglighet och andra arbeten i trakten, men sker i alla fall innan hösten. Kostnaden inkl moms hamnar runt 240 tkr.

Nya fastighetsägare

- Vi önskar nya fastighetsägare varmt välkomna till Tuna och hoppas att ni skall trivas här!

För mer info, glöm inte att då och då besöka vår hemsida:

<http://www.tunasamfallighet.se>

Där kan ni också kontakta oss för att uppdatera kontaktuppgifter. Vi är tacksamma om så många som möjligt anger en e-postadress.

Föreningen kommer att innan hösten uppdatera sin hemsida med ny layout och med ett format som är bättre anpassat för att visas på alla typer av fasta och mobila plattformar.

Vi önskar alla medlemmar en kommande Trevlig Vår!

Styrelsen