

Information från Tuna Samfällighet feb 2016

Kommunalt VA

Strängnäs Kommun har reviderat tidplanen för de s.k. omvandlingsområdena, d.v.s. områden där man ersätter enskilda VA-lösningar med kommunalt VA. Tidplanen, som egentligen är en prioritetsordning, är nu antagen och fastställd av Kommunfullmäktige den 26 jan 2016 och innebär att Tuna nu ligger som sjunde område, se bifogad lista.

Enligt kommunen och Sevab betyder det att vi tidsmässigt kan räkna med att vi tidigast får kommunalt VA runt 2030!

Anslutning till enbart kommunalt vatten

På stämman beslutades att vi skulle tillsätta en arbetsgrupp för att undersöka möjligheterna att ansluta området till kommunal vattenförsörjning (med bibehållande av nuvarande avloppslösningar). Arbetsgruppen (K-O Flodström, G. Perdius och M. Johansson) har haft ett möte med kommunen och Sevab. Följande framkom:

- det är inte helt uteslutet att kunna ansluta vårt område till befintligt kommunalt vatten (någonstans i Husby).
- Man gör inte Tuna till ett s.k. "verksamhetsområde", d.v.s. allt ansvar ligger hos Tuna Samfällighet.
- Sevab återkommer till oss om geografisk anslutningspunkt.
- Man tryckreducerar till det ledningstryck vi använder idag.
- Sevab återkommer till oss om anslutningsavgiftens storlek
- Tuna Samfällighet betalar anslutningsavgift och bekostar grävning, ledningar och markservitut för dragningen från anslutningspunkt i Husby till vårt vattenverk i Tuna
- Tuna Samfällighet betalar för vattenförbrukningen enligt mätare vid anslutningspunkten Husby och får sedan fastställa ett system för fördelning mellan anslutna förbrukare.
- Tuna Samfällighet svarar för underhåll av anslutningsledning och nuvarande ledningsnät inom samfälligheten.
- vid en kommande anslutning av kommunalt VA kommer Sevab inte att använda anslutningsledningen, den skrotas och Sevab bygger ny.

Arbetsgruppen kommer att fortsätta att samla information och återkomma när det finns kostnadskalkyler och andra detaljer att ta ställning till.

Vintervatten

- Eftersom kommunalt VA ligger ~15 år fram i tiden och vatten från kommunen ännu bara är en möjlighet med flera frågetecken kan lösningen bli att fortsätta med nuvarande system. Då får styrelsen uppdatera vilka investeringar som måste göras i vattenverket och en underhållsplan fastställas.

Efter att vi under de senaste två åren har uppdaterat filter och programverk är en prioriterad åtgärd att renovera/byta bufferttankarna i marken utanför vattenverket.

Fibernät

Svensk Infrastruktur har varit i området och delat ut/kontaktat boende med ett erbjudande om att ansluta till ett fibernät för bredband. Svensk Infrastruktur (SI) har inte kontaktat samfälligheten, vilket man måste göra för att kunna träffa en överenskommelse om att få utnyttja samfällighetens mark för grävning och ledningsdragning. Inte heller i vår grannförening Husby har någon kontakt tagits.

Med tanke på att grävning måste ske planerat för att inte skada våra befintliga ledningar för vinter- och sommarvatten är det allvarligt att man ger våra medlemmar intrycket av att det är enkelt att få fiber draget till sin fastighet! Vi uppmanar därför att ni inte tecknar några som helst avtal, vare sig muntliga eller skriftliga, med SI så länge samfälligheten inte lämnar klartecken för ett ev. samarbete!

Vi har också sökt samarbete med Husby Samfällighetsförening och med den utsedda samordnaren för fiberutbyggnaden på Selaön för att diskutera möjliga handlingsalternativ.

Skogsavverkning / uppstädning

- Den stora gallringen är nu avslutad och allt virke och insamlat ris bortkört. En ytterligare mindre gallring kommer att göras manuellt av vår skogsansvarige i området bakom fastigheterna Ekebergsvägen 55-59 ner mot Tuna Hage och Larsgård.

- Intäkterna för gallringen uppgick till 139.000 kr, vilket överträffade vår prognos. Utöver detta har vi hittills fått drygt 17.000 kr för fliset.

- *För att fortsätta att snygga till närmast vägar och promenadstråk bjuder vi in till gemensam städdag:*

Lördagen (Valborgsmässoafton) den 30 april.

Samling kl. 10:00 vid korsningen Ekebergsv./Roparuddsv./Stickvägen.

Som vanligt kommer vi sedan att samlas vid brasan, med korv och sång på kvällen vid Båthamnen!

Om städdagen inte passar tidsmässigt kan man göra en insats på egen hand och i egen takt. Samla ihop ris i högar i ert närområde längs vägar för senare upphämtning. Lägg riset med den grova änden åt samma håll. Flera tomtägare har på eget initiativ redan varit aktiva i uppstädningen, stort tack till dessa!

- Som tidigare meddelats får man gärna hugga rent riset och gratis ta hand om grövre grenar som kan användas som ved.

Vägar

- Efter vintern kommer vi att sopa de belagda vägarna och sedan ta in offerter på att lägga på ett nytt ytlager. Nu kan vi ju inte vänta på grävning för kommunalt VA efter 2030!

Ordningsregler

- Som en bilaga till infobladet finns de ordningsregler som medlemmarna antagit 2007. De ska inte uppfattas som stelbent byråkrati, utan tjäna som vägledning för att underlätta för en trevlig samexistens i vårt trevliga område!

Nya fastighetsägare

- Vi önskar alla nya fastighetsägare varmt välkomna till Tuna och hoppas att ni skall trivas här!

För mer info, glöm inte att då och då besöka vår hemsida:

<http://www.tunasamfallighet.se>

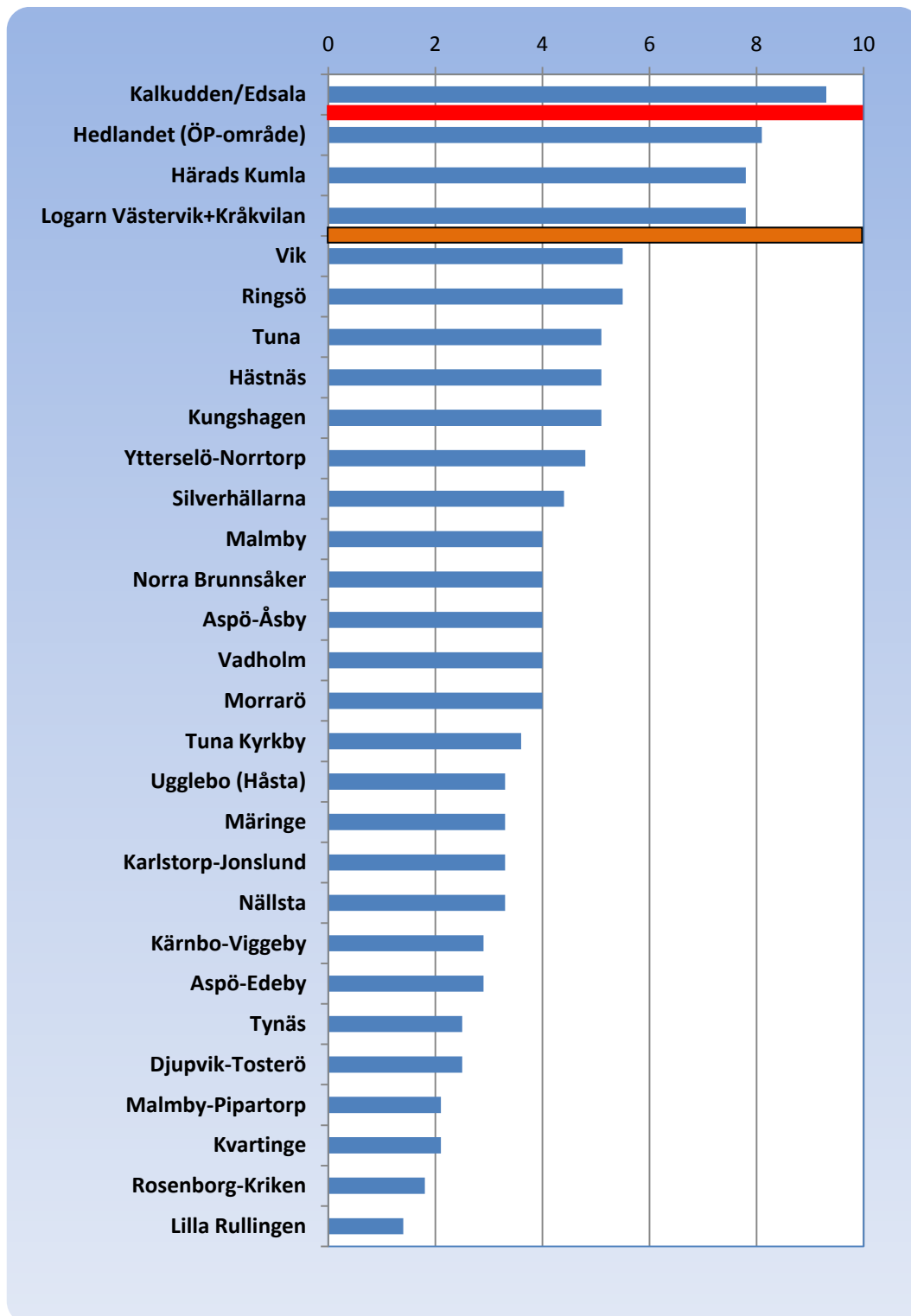
Där kan ni också kontakta oss för att uppdatera kontaktuppgifter. Vi är tacksamma om så många som möjligt anger en e-postadress.

Vi önskar alla medlemmar en kommande Trevlig Vår!

Styrelsen



VA-utbyggnadsplan, Strängnäs kommun



Ordningsregler för boende i Tuna Samfällighet

Aug 2007, rev 1.

Dessa ordningsregler är skapade för att öka trivseln i området och skapa en gemensam bas att hänvisa till vid eventuella meningsskiljaktigheter.

- Betala dina avgifter inom utsatt tid!
- Se till att kranar för avstängning av dricksvattnet och sommarvattnet fungerar och att de är avstängda när du inte är här. Om ett läckage inträffar pga dåliga kopplingar eller öppna kranar blir du ersättningskyldig för de arbeten som måste göras akut för att få stopp på läckaget.
- Om ni har kranar med s.k. springventil, se till att kranen är helt öppen eller helt stängd så att inte vatten rinner ut till mark!
- Vattna aldrig med dricksvattnet, använd sommarvattnet om du har, annars får du hoppas på regn!
- Det åligger respektive tomtägare att i direkt anslutning till egen tomt ansvara för röjning av sly och högt växande gräs. Underhåll området mellan tomtgränsen och vägdiket, håll efter sly och gräs samt rensa upp i diket och tillse att vägtrummor är intakta så att dagvattnet kan passera. Infarterna till respektive tomt får inte flyttas utan godkännande av styrelsen, som också lämnar anvisningar om utförandet.
- Fällning av träd på allmanningen måste saktioneras av styrelsen genom förfrågan till skogsansvarig styrelseledamot. Tag inte själv bort träd på allmanningen utan att fråga! Om du önskar få bort några träd som t.ex. skuggar eller skymmer, kontakta vår skogsansvarige i styrelsen. Träden tillhör föreningen, men veden kan köpas av tomtägaren efter överenskommelse.
- Vid uppförande av byggnad närmare än 4,5 meter från egen tomtgräns mot allmanning skall alltid skriftligt godkännande från styrelsen erhållas, förutom ev. erforderligt byggnadslov.
- Uppför inga anläggningar utanför din tomtgräns, ställ inte upp fordon, båtar, material etc. Visa hänsyn till dina grannar och utnyttja inte allmanningen utanför din tomt så att folk känner sig störda eller hindrade.
- Undvik att elda ris på din tomt. För det i stället till det gemensamma risupplaget som vi har på åkern mellan Ekebergsvägen och Stickvägen. Riset låter vi flisa ner och sälja varje år. Men lägg bara dit ris, inget annat skräp, ej heller stubbar, tryckimpregnerat virke eller virke med spik. Om bara riset är tillräckligt långt, minst 1 meter, kan flistuggen hantera grenar upp till 40 cm diameter.
- Undvik att samla gräs, löv, ris etc. öppet på tomten och absolut inte på allmänningar. Sådana högar är en idealisk plats för mördarsniglar att övervintra.
- Om man vill ha häckar eller staket skall sådana uppföras vid tomtgräns.
- Låt inte hundar bada vid våra badplatser.
- Håll hundar i koppel och under uppsikt. Tag upp hundbajset efter dem.
- Om du säljer din fastighet skall du informera den nye ägaren om de regler som gäller inom området. Du skall också anmäla ägarbytet till Samfällighetsföreningen och lämna uppgifter om den nye ägarens namn, adress och telefonnummer. Anmäl också ändring av egna uppgifter i medlemsregistret till någon i styrelsen. Det är viktigt, bl a av säkerhetsskäl, att det är lätt att nå dig vid behov.
- Tänk på trafiksäkerheten! Kör försiktigt inom området (och naturligtvis aldrig påverkad av alkohol eller andra droger)! Den officiella hastighetsbegränsningen för denna typ av väg är 50 km/tim, men det är i praktiken alldeles för snabbt för en säker framfart. Vi rekommenderar att hålla c:a 20 km/tim. Tag för vana att stressa av när du svänger in på området! Att sänka farten från 50 till 20 km/tim ger max 20 sekunder längre körtid, även om du ska allra längst bort i området! Det spar din bil, din hälsa, vägen och framför allt, det minskar risken för att en tragedi skall inträffa genom att någon blir påkörd!

Styrelsen för Tuna Samfällighetsförening