

## Ordningsregler för boende i Tuna Samfällighet

Aug 2007, rev 1.

Dessa ordningsregler är skapade för att öka trivseln i området och skapa en gemensam bas att hänvisa till vid eventuella meningsskiljaktigheter.

- Betala dina avgifter inom utsatt tid!
- Se till att kranar för avstängning av dricksvattnet och sommarvattnet fungerar och att de är avstängda när du inte är här. Om ett läckage inträffar pga dåliga kopplingar eller öppna kranar blir du ersättningsskyldig för de arbeten som måste göras akut för att få stopp på läckaget.
- Om ni har kranar med s.k. springventil, se till att kranen är helt öppen eller helt stängd så att inte vatten rinner ut till mark!
- Vattna aldrig med dricksvattnet, använd sommarvattnet om du har, annars får du hoppas på regn!
- Det åligger respektive tomtägare att i direkt anslutning till egen tomt ansvara för röjning av sly och högt växande gräs. Underhåll området mellan tomtgränsen och vägdiket, håll efter sly och gräs samt rensa upp i diket och tillse att vägtrummor är intakta så att dagvattnet kan passera. Infarterna till respektive tomt får inte flyttas utan godkännande av styrelsen, som också lämnar anvisningar om utförandet.
- Fällning av träd på allmanningen måste saktioneras av styrelsen genom förfrågan till skogsansvarig styrelseledamot. Tag inte själv bort träd på allmanningen utan att fråga! Om du önskar få bort några träd som t.ex. skuggar eller skymmer, kontakta vår skogsansvarige i styrelsen. Träden tillhör föreningen, men veden kan köpas av tomtägaren efter överenskommelse.
- Vid uppförande av byggnad närmare än 4,5 meter från egen tomtgräns mot allmanning skall alltid skriftligt godkännande från styrelsen erhållas, förutom ev. erforderligt byggnadslov.
- Uppför inga anläggningar utanför din tomtgräns, ställ inte upp fordon, båtar, material etc. Visa hänsyn till dina grannar och utnyttja inte allmanningen utanför din tomt så att folk känner sig störda eller hindrade.
- Undvik att elda ris på din tomt. För det i stället till det gemensamma risupplaget som vi har på åkern mellan Ekebergsvägen och Stickvägen. Riset låter vi flisa ner och sälja varje år. Men lägg bara dit ris, inget annat skräp, ej heller stubbar, tryckimpregnerat virke eller virke med spik. Om bara riset är tillräckligt långt, minst 1 meter, kan flistuggen hantera grenar upp till 40 cm diameter.
- Undvik att samla gräs, löv, ris etc. öppet på tomten och absolut inte på allmänningar. Sådana högar är en idealisk plats för mördarsniglar att övervintra.
- Om man vill ha häckar eller staket skall sådana uppföras vid tomtgräns.
- Låt inte hundar bada vid våra badplatser.
- Håll hundar i koppel och under uppsikt. Tag upp hundbajset efter dem.
- Om du säljer din fastighet skall du informera den nye ägaren om de regler som gäller inom området. Du skall också anmäla ägarbytet till Samfällighetsföreningen och lämna uppgifter om den nye ägarens namn, adress och telefonnummer. Anmäl också ändring av egna uppgifter i medlemsregistret till någon i styrelsen. Det är viktigt, bl a av säkerhetsskäl, att det är lätt att nå dig vid behov.
- Tänk på trafiksäkerheten! Kör försiktigt inom området (och naturligtvis aldrig påverkad av alkohol eller andra droger)! Den officiella hastighetsbegränsningen för denna typ av väg är 50 km/tim, men det är i praktiken alldeles för snabbt för en säker framfart. Vi rekommenderar att hålla ca 20 km/tim. Tag för vana att stressa av när du svänger in på området! Att sänka farten från 50 till 20 km/tim ger max 20 sekunder längre körtid, även om du ska allra längst bort i området! Det spar din bil, din hälsa, vägen och framför allt, det minskar risken för att en tragedi skall inträffa genom att någon blir påkörd!